

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	13,000円

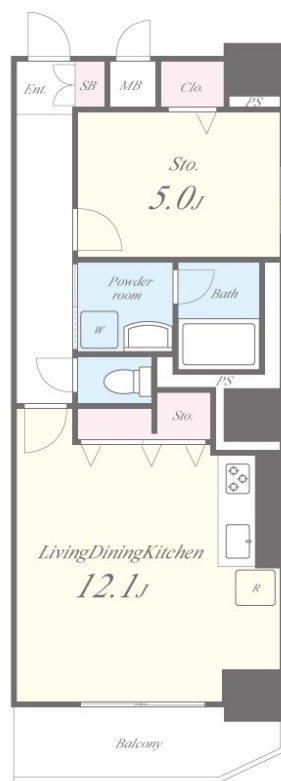
最大速度 1 Gbpsの光インターネットが無料で利用

1フロア2住戸 2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 電子ロック 防犯カメラ メールボックス 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サナップ難波東		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋 3 丁目		
交通	南海空港線 南海難波駅 徒歩6分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	46.22㎡	向き	東
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T V インターホン インターホン エアコン オー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] リフォームアップ後現状有姿 ■ 鍵交換費用22,000円(税込) 除菌消臭費16,500円(税込) 退去時クリーニング代45,000円(税別) / 更新料 旧賃料1.0ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50% ・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月25日

No.hphp0000363341

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%