

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	7,000円

2023年9月竣工の築浅物件です♪人気のシステム

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	M.R Residence		
物件所在地	大阪府守口市大枝東町		
交通	京阪本線 守口市駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 守口駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	26.22㎡	向き	南
築年月	2023年8月10日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォーク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消毒費用:11,000円 [月次費用] 駐車場:19,800円 バイク置き場:5,500円 [備考] ◆鍵交換費用22000円(税込) ◆退去時クリーニング費用38,500円(税込) ◆短期違約金:1年未満賃料1ヶ月 ◆除菌消毒費用11,000円(税込) ◆更新料:2年毎 1ヵ月 ◆法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 ◆保証会社:エボスカード(R O O M i D)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

情報更新日2025年9月25日

No.hphp0000363330

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%