

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	11,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MAGNOLIA		
物件所在地	大阪府摂津市正雀2丁目		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	44.83㎡	向き	北東
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] ●退去時クリーニング費用: 44,000円(税込)短期解約違約金有: 1年未満賃料の1ヶ月分要●駐車場: 空き有15,400円(税込)●駐輪場は1世帯1台まで●スモール賃貸プラン加入必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月4日

No.hphp0000363324

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%