

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 2 × 4 工法 閑静な住宅街 ダブルロック

【外観】

【間取り図】

Acqua Valle

■EXTERIOR 外観

■PLAN 間取り

■ACCESS MAP

ACCESS

所在地：大阪府生野区桃谷5丁目2番20号（住居表示）

JR 環状線【鶴橋】駅 徒歩 13分

JR 環状線【桃谷】駅 徒歩 18分

■設備

■OUTLINE

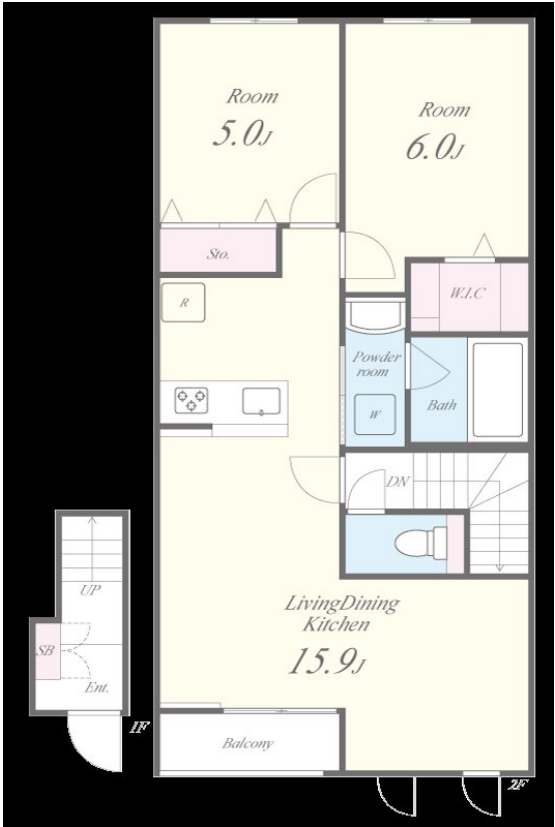
■EQUIPMENT

SEIWA CORPORATION

〒553-0003 大阪府生野区桃谷5丁目2番20号

TEL 050-5212-5897 営業時間 9時～18時

FAX 06-6345-0710 定休日 毎週水曜日



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 25万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Acqua Valle                                                                             |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区桃谷5丁目                                                                          |      |      |
| 交通       | 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩13分<br>大阪環状線 桃谷駅 徒歩8分                                                       |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                               |      |      |
| 専有面積     | 59.59㎡                                                                                  | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無                                                                                       |      |      |
| 設備       | 宅配BOX カウンターキッチン バス・トイレ別 浴室乾燥 トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立                                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用 55,000円（税込） 室内除菌消臭費用 22,000円（税込） 鍵交換代金22,000円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社クレディセゾン 初回保証料総賃料50% 引落時1%                                                        |      |      |
| 備考       |                                                                                         |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月25日

No.hphp0000363314



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**  
大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |