

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	7,000円

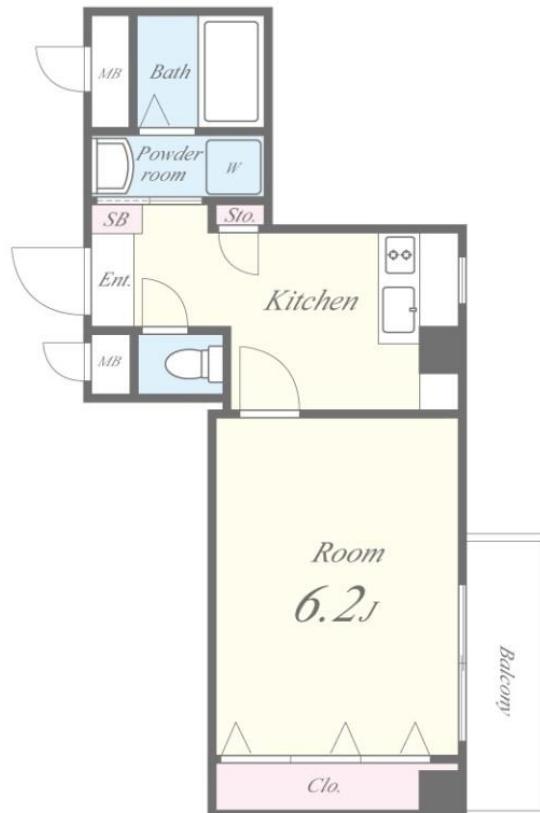
駅徒歩3分の立地です。2口ガスコンロ設置可で料

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、角住戸、当社管理物件、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルシャ千鳥橋		
物件所在地	大阪府大阪市此花区四貫島1丁目		
交通	阪神なんば線 千鳥橋駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 5階		
専有面積	25.57m ²	向き	北西
築年月	2011年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 駐輪場1住戸1台のみ（無料）/退去時クリーニング費用：38,500円（税込）/短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヶ月 リフォームアップ後現状有姿 法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年12月16日

No.hphp0000363299



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%