

# FOR RENT

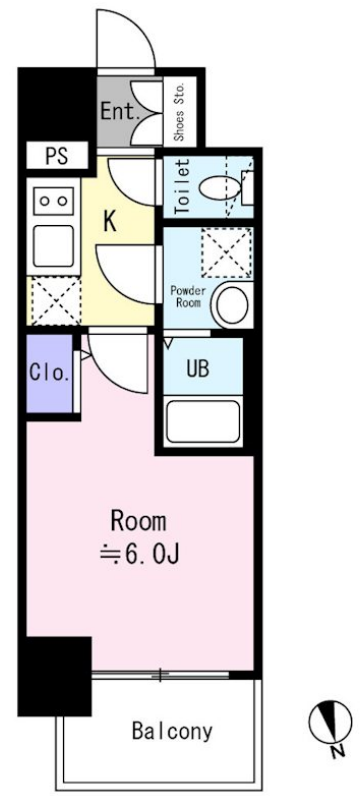
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 75,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 上階無し 2F以上 オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー セキュリティ有り 前面棟無眺望良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 1K   |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 8.3万円      |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エスリード難波AGREA   |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区大国3丁目   |      |            |
| 交通       | 大阪環状線 今宮駅 徒歩7分<br>関西本線(西日本) 今宮駅 徒歩7分   |      |            |
| 間取詳細     |  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 15階  |      |            |
| 専有面積     | 21.83㎡   | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2025年9月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年6月15日 |
| 駐車場      |  |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 ガスキッチン ユニットバス バス有   |      |            |
| その他費用    | [一時金] エスリードクラブ入会金:19,800円 鍵交換代:24,200円<br>[備考] ・1年未満は総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満は総賃料の1ヶ月分の短期解約違約金有り<br>更新料:旧総賃料・礼金0円の場合でも、法人契約は礼金(総賃料の1ヶ月分)要 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 【エボス】初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。   |      |            |
| 備考       |  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月3日

No.hphp0000363276



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店**  
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |