

—FOR RENT

賃料	管理費等
64,400円	4,600円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	6.9万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスリード新大阪ラヴァーグ		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島 4 丁目		
交通	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 徒歩6分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	21.46㎡	向き	西
築年月	2023年12月	契約期間	1年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月31日
駐車場			
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ 別 ユニットバス		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金：19,800円 [備考] 1年未満の解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分の短期違約金有り		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 【エポス】初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月25日

No.hphp0000363269



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付