

FOR RENT

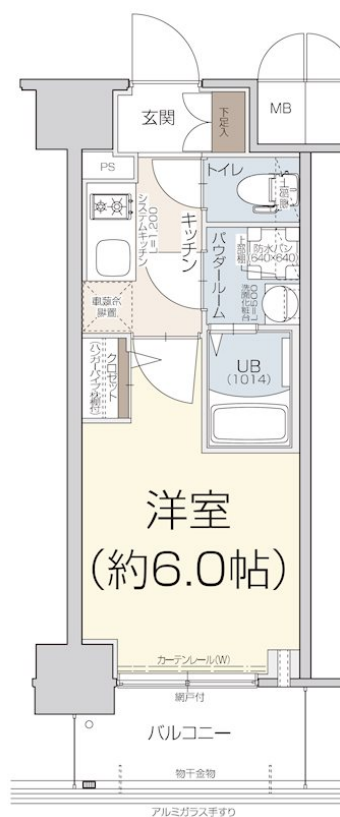
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 64,500円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 2F以上 オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキ
ー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|------------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 7.25万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エスリード弁天町桜通レジデンス | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市港区弁天3丁目 | | |
| 交通 | 大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩9分 大阪環状線 弁天町駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 3階 | | |
| 専有面積 | 21.75㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2024年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年5月22日 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] エスリードクラブ入会金:19,800円 鍵交換代:24,200円 [備考] ・1年未満は総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満は総賃料の1ヶ月分の短期解約違約金有り ・更新料:旧総賃料・礼金0円の場合でも、法人契約は礼金(総賃料の1ヶ月分)要 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 【エボス】初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月3日

No.hphp0000363254

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000370160

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。