

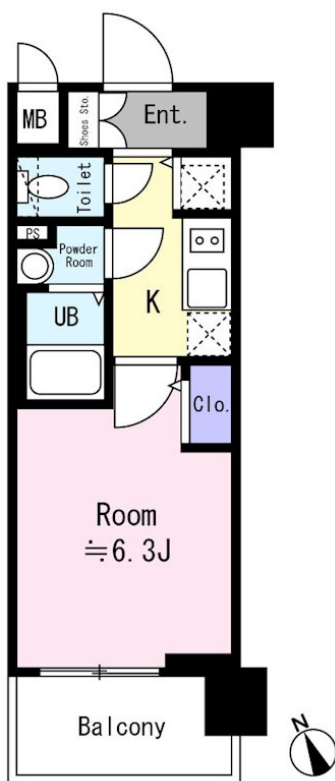
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,400円 | 8,000円 |

防犯カメラ 南面バルコニー オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                          |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 6.24万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エスリード大阪平野プライム                                                                                                               |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区平野上町 2 丁目                                                                                                          |      |            |
| 交通       | 関西本線（西日本） 平野（大阪）駅 徒歩8分<br>大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩11分                                                                         |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 22.04㎡                                                                                                                      | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                              | 入居時期 | 2025年12月5日 |
| 駐車場      |                                                                                                                             |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ キッチン未使用 パス・トイレ別 ユニットバス                                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] エスリードクラブ入会金：19,800円<br>[備考] ・1年未満は総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満は総賃料の1ヶ月分の短期解約違約金有り ・更新料は旧総賃料 ・礼金0円で募集をしている場合でも、法人契約は礼金（総賃料の1ヶ月分）要 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可                                                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 【エボス】初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。                                                          |      |            |
| 備考       |                                                                                                                             |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月19日

No.hphp0000363241

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |