

FOR RENT

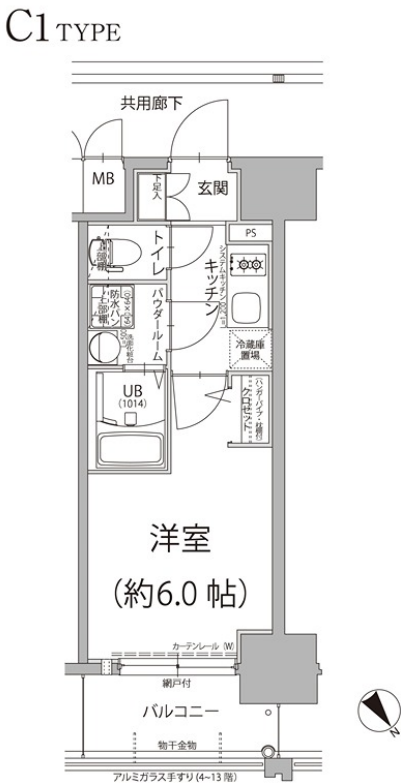
賃料	管理費等
62,100円	8,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅前 オートロック ダブルロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー セキュリティ有り アウトポール工法 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	7.01万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスリード大阪プライムゲート		
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区千舟1丁目		
交通	J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩2分 阪神本線 姫島駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	21㎡	向き	北東
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金:19,800円 [備考] ・1年未満は総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満は総賃料の1ヶ月分の短期解約違約金有り ・更新料は旧総賃料 ・礼金0円で募集をしている場合でも、法人契約は礼金(総賃料の1ヶ月分)要		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【エポス】初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000363178



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付