

FOR RENT

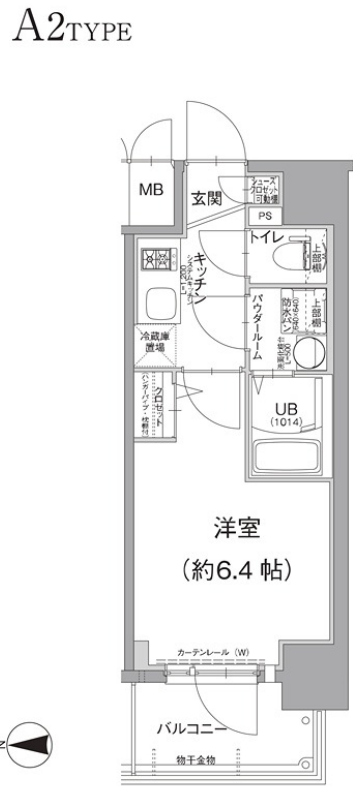
賃料	管理費等
73,600円	8,000円

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキ
ー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	16.32万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスリード南森町ラグシス		
物件所在地	大阪府大阪市北区南森町1丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩2分 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	21.75㎡	向き	西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月27日
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 ユニ ットバス 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金:19,800円 [備考] ・1年未満は総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満は総賃料の1ヶ月分 の短期解約違約金有り ・更新料は旧総賃料 ・礼金0円で募集をしている場合 でも、法人契約は礼金(総賃料の1ヶ月分)要		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 【エポス】初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の 引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000363172



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付