

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 6,000円 |

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | N.MAISON                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市東菜葉木1丁目                                                     |      |            |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩12分                                                     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.8畳) 洋室(5.9畳) LDK(11.2畳)                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                           |      |            |
| 専有面積     | 54.89㎡                                                              | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2022年6月                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                     | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                               |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円                                    |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有 |      |            |
| 備考       |                                                                     |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月25日

No.hphp0000363139

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |