

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 171,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                               | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エーレックス西宮                                             |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県西宮市戸田町                                            |      |           |
| 交通       | 阪神本線 西宮（阪神）駅 徒歩2分<br>東海道・山陽本線 西宮（兵庫）駅 徒歩12分          |      |           |
| 間取詳細     |                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                      |      |           |
| 専有面積     | 58.41㎡                                               | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年3月中旬                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                           |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ<br>バス・トイレ別 バス有 |      |           |
| その他費用    | [一時金] ET CLUB入会費：2,000円<br>[月次費用] ET CLUB：1,100円     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 ウィステリア保証 初回保証料：総賃料の70%（最低保証料：35,000円）             |      |           |
| 備考       |                                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.hphp0000363112

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>（一般） | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |