

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 7.9万円      |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                             | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Grand Luce                                         |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市長瀬町1丁目                                      |      |            |
| 交通       | 近鉄大阪線 長瀬（大阪）駅 徒歩2分<br>おおさか東線 JR長瀬駅 徒歩9分            |      |            |
| 間取詳細     |                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                   |      |            |
| 専有面積     | 34.89㎡                                             | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年10月                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ<br>設置済 2口コンロ |      |            |
| その他費用    | [一時金] ET CLUB入会費：2,000円<br>[月次費用] ET CLUB：1,100円   |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 ウィステリア保証 初回保証料：総賃料の70%（最低保証料：35,000円）           |      |            |
| 備考       |                                                    |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.hphp0000362752

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |