

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                       |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ジュネス海老江                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区海老江 8 丁目                                        |      |            |
| 交通       | J R 東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩7分<br>大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩11分         |      |            |
| 間取詳細     |                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 9階建 6階                                                |      |            |
| 専有面積     | 26.15㎡                                                   | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年10月                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ<br>設置済 2口コンロ       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 5,500円<br>[月次費用] 緊急サポート24: 1,100円 町会費: 200円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料:総賃料の50%(最低保証料: 20,000円)              |      |            |
| 備考       |                                                          |      |            |

情報更新日2025年9月20日

No.hphp0000362385

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |