

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	0円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	10万円	礼金	35万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	下新庄5丁目戸建てB棟		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄 5 丁目		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩4分 おおさか東線 JR 淡路駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	80.08㎡	向き	南
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 家賃保証料：180,000円 クリーニング費：88,000円 [月次費用] 24時間安心サポート：990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 興和アシスト 初回保証料：総賃料の100%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.hphp0000362213

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付