

# FOR RENT

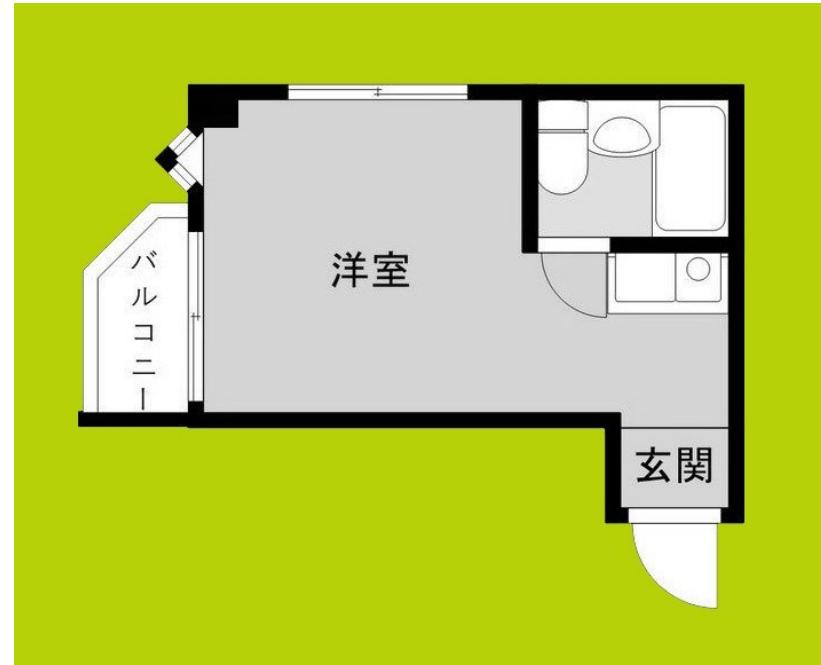
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 30,000円 | 3,000円 |

オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1R   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | トアアルディ駒川   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東住吉区駒川3丁目  |      |    |
| 交通       | 近鉄南大阪線 今川(大阪)駅 徒歩3分<br>大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩5分   |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 14m <sup>2</sup>   | 向き   |    |
| 築年月      | 1990年4月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |  |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 電気コンロ パス有 シャワー トイレ有<br>エアコン B S C S   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 契約事務手数料: 10,000円 アクト安心ライフ24: 16,500円 あっこくらぶ: 11,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,750円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回保証料: 総賃料の40%   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年1月30日

No.hphp0000362033



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |