

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 3,300円 |

## C A T V /洗面所独立/温水洗净便座で設備も充実し

防犯カメラ 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ファミール本田パート  |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県西宮市山口町上山口 4 丁目   |      |    |
| 交通       | 神戸電鉄三田線 岡場駅 バス14分 上山口 バス停徒歩7分                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12.2畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 52.99m <sup>2</sup>                                       | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1996年12月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                      |      |    |
| 設備       | バス・トイレ別 シャワー 温水洗净便座 洗面所独立 B S C A T V T V インターホン 給湯       |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用 : 70,000円                                  |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 ハウスリープ株式会社 : 契約時保証委託料 : 2.2万/月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年1月29日

No.hphp0000361862



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |