

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,500円 | 3,900円 |

## 築1年 鉄筋コンクリート 1Rのステキな物件はこちら

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                     |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 3.78万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | サンライズガーデン宝塚                                            |      |        |
| 物件所在地    | 兵庫県宝塚市旭町2丁目                                            |      |        |
| 交通       | 阪急宝塚線 清荒神駅 徒歩11分<br>福知山線 宝塚駅 徒歩24分                     |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(10.9畳)                                              |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                        |      |        |
| 専有面積     | 29.9㎡                                                  | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2025年11月                                               | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                   |      |        |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別        |      |        |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円                                |      |        |
| 入居諸条件    |                                                        |      |        |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |        |
| 備考       |                                                        |      |        |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.hphp0000361136



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |