

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,000円

2F以上, 2階LDK, 2階リビング, 2世帯向き, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, インナーバルコニー, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室2面採光, 当社管理物件, 陽当たり良好, 内装リフォーム後渡

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・ソレイユ		
物件所在地	大阪府東大阪市新庄3丁目		
交通	JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩20分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.68㎡	向き	東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2階洗面台, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, CLタンス, TVインタ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 50,000円(税抜) 法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 緊急連絡先		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.hphp0000360986



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%