

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 8,000円 |

安心のサポート体制。生和グループ会社による24時間365日対応のコールセンターにて、トラブルや設備の不具合などご入居者の暮らしをサポートします。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                  |      |               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 17.25万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                     | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |               |
| 建物名・部屋番号 | ディエスベアティ久宝寺口                                                                                          |      |               |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市末広町4丁目                                                                                          |      |               |
| 交通       | 近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩1分<br>関西本線（西日本） 久宝寺駅 徒歩24分                                                              |      |               |
| 間取詳細     |                                                                                                       |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                                      |      |               |
| 専有面積     | 53.42㎡                                                                                                | 向き   | 南西            |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                              | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 2025年10月18日予定 |
| 駐車場      | バイク置き場                                                                                                |      |               |
| 設備       | 1戸につき自転車（無料）2台まで利用可。バイク置場先着順4台あり（2200円。エアコン（共用廊下の洋                                                    |      |               |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング代66000円税込。家財保険【20000円～28000円/2年更新】。短期解約違約金【1年未満/賃料1ヶ月】。更新料【旧賃料の1ヶ月分】バイク有料区画（2200円）別途あり。 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                               |      |               |
| 保証会社     | 必須 申込方法【エポスカード 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%】。                                                           |      |               |
| 備考       |                                                                                                       |      |               |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月10日

No.hphp0000360944

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |