

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,全室南向き,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスコート上本町		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上本町西 1 丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩2分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	65.56㎡	向き	南
築年月	1996年2月8日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,押入, 2		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 27,500円 退去時クリーニング費用: 77,000円 [備考] 駐輪場無料(1戸2台迄) / 短期違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料50%、年間13,000円、毎月220円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月10日

No.hphp0000360935

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%