

# FOR RENT

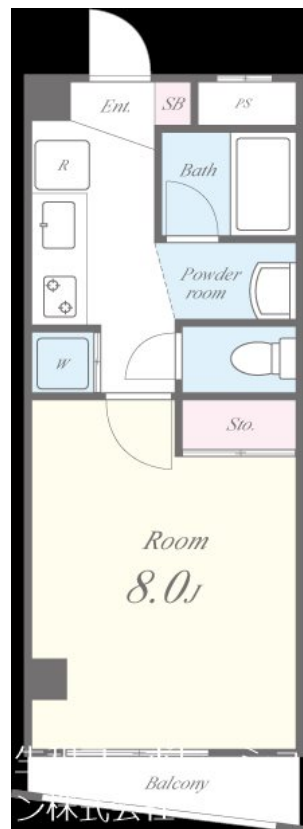
賃料	管理費等
55,000円	7,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィアコート		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田1丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	23.85㎡	向き	西
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有 洗面化粧台		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] リフォームに時間を要します。 連帯保証人必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 保証会社全保連 初回保証料50%、更新料13,000円/年、家賃は毎月振込		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.hphp0000360933

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%