

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	8,000円

オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルジュール21		
物件所在地	大阪府藤井寺市大井 4 丁目		
交通	近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	50.76㎡	向き	東
築年月	1995年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[月次費用] 町会費: 250円 [備考] 短期解約違約金1年未満賃料1ヵ月 退去時クリーニング代55,000円 (税込) 町会費年額3,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 (全保連) 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月30日

No.hphp0000360927

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%