

賃料	管理費等
92,000円	4,300円

ガスコンロ設置済/ガスコンロ/グリルで楽しくお料理

ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コート・ド・ボヌ深江南南棟		
物件所在地	大阪府大阪市東成区深江南2丁目		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩11分 近鉄奈良線 布施駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造3階建1階		
専有面積	40.12㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月10日予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,C,S,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用	[月次費用] 町会費:300円 [備考] 連帯保証人必須 更新料:旧賃料の1ヶ月分(2年) 退去時クリーニング代:44,000円(税込) 短期解約違約金:1年未満の解約、賃料1ヵ月分 駐輪場無料:各戸2台まで バイク置場(原付のみ):1,10		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン 初回保証料50%・更新保証料月額賃料等の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月27日

No.hphp0000360897

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%