

FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	12,000円

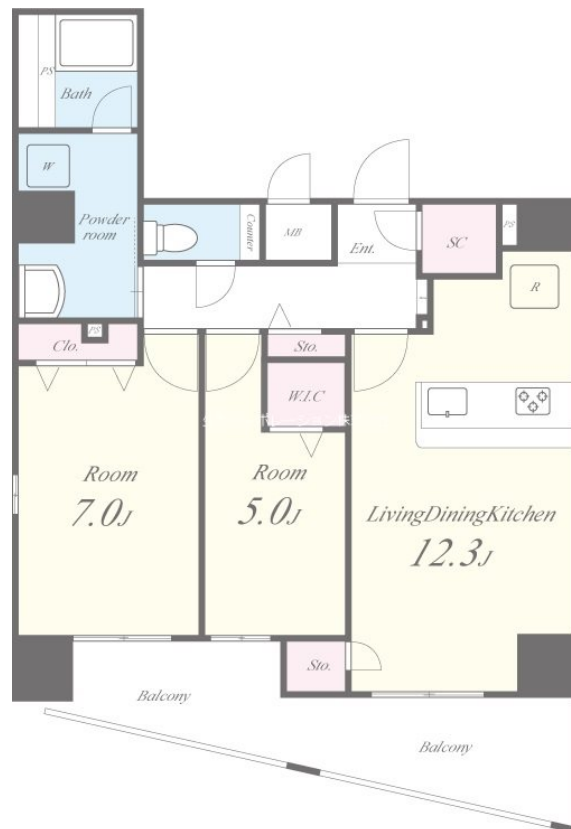
NURO回線「BizWi-Fi6」導入で、無料で光インタ

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス森ノ宮中央		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(12.3畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	60.19㎡	向き	西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費: 22,000円 鍵交換費: 22,000円 退去時クリーニング費用: 66,000円 [月次費用] 大型バイク: 5,500円 原付: 33,000円 自転車: 330円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 スマートロック採用 (電気ガスお得セット契約・スマートロック採用) 万が一加入しない場合は月額2,200円税込が必要となります		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年11月2日

No.hphp0000360881

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%