

FOR RENT

賃料	管理費等
73,500円	10,500円

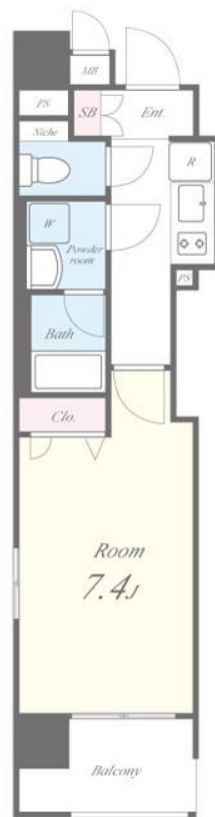
「都島」 駅徒歩3分・南向きバルコニー・1K

駅まで平坦 駅前 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス都島駅前		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島北通1丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩3分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	25.28㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ シャワー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用：38,500円(税込)■短期違約金1年未満賃料1ヶ月■法人契約の場合：礼金賃料2ヶ月※スマモル賃貸プラン（ガス＆電気）以外の電気メニュー契約はサービス利用料月額2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% ■永住者以外の外国籍：クレディセゾンインターナショナルプラン（通常のプラン＋月額2,200円（税込み）緊急連絡先…日本在住の		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.hphp0000360871

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%