

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	10,250円

ディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セパル天王寺真田山		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造本町		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩3分 大阪環状線 玉造駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	34.03㎡	向き	北
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場代200円(上段・下段選択不可) ■法人契約の場合は礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2025年10月2日

No.hphp0000360842

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%