

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 9,500円 |

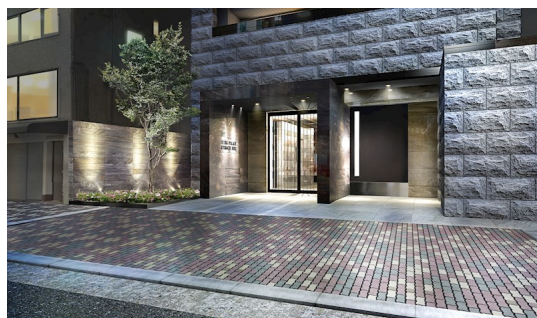
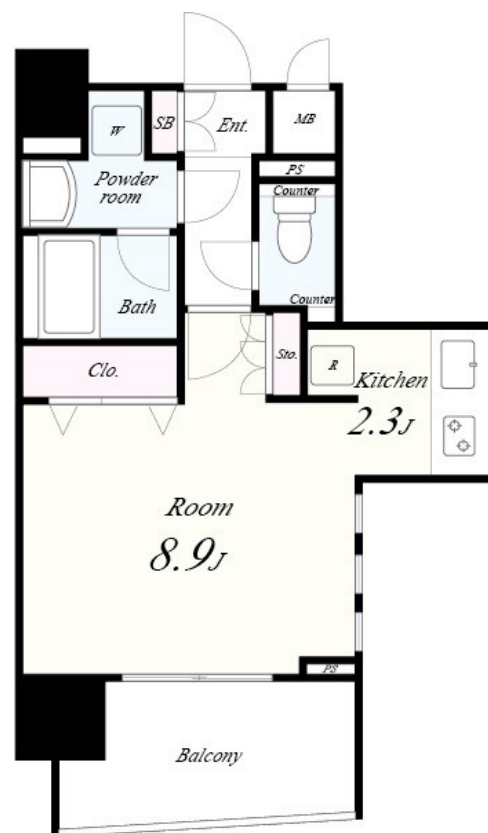
## 大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向

2 F 以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス京町堀                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区京町堀 1 丁目                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩7分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩9分                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳) K(2.3畳)                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 9階                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 31.02㎡                                                                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年12月                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, エアコン, ガスコン                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[備考] 新鍵交換代: 22,000円 (税込) / 駐輪場有料: 250円/退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) / 更新料: 旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料2ヵ月 リフォームアップ後現状有 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディン: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%                                                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                               |      |     |

情報更新日2025年9月15日

No.hphp0000360834

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |