

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	黒川レジデンス		
物件所在地	大阪府茨木市耳原 1 丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩37分 東海道・山陽本線 茨木 (大阪) 駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(5.8畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	61.88㎡	向き	南
築年月	2004年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~		
設備	B S,エアコン,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,敷		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) 鍵交換費用22,000円(税込) Pセット契約 8,000円 短期解約違約金有: 1年未満での解約は賃料の1ヶ月分 除菌消臭費用22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.hphp0000360761

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%