

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 6,000円 |

ダブルロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラフォーレ長田                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市長田西5丁目                                                                      |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩14分<br>近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩28分                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 24.86㎡                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年2月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |     |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,バス・トイレ別,玄関収納,光フ                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円<br>[備考] ■退去時クリーニング代:35,000円(税別) 退去時支払い■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社:エポスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料無し、エポス審査否決時は全保連相談           |      |     |
| 備考       |                                                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月23日

No.hphp0000360741

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000367647

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。