

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	8,000円

オートロック ダブルロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラファール		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄4丁目		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩2分 阪急京都線 淡路駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(10.2畳)		
構造・規模	木造3階建3階		
専有面積	31.46㎡	向き	西
築年月	2015年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン エアコン ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] リフォームアップ後室内現状有姿 / 退去時クリーニング費用44,000円(税込) / 駐輪場無料(1住戸1台迄・区画号室指定) / ネット無料(SeiwaBB) / 1年未満短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 / 法人契約の		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ルドイゼン: 初回保証料50%、毎月更新保証料...月額総賃料の15%		
備考			

情報更新日2025年9月15日

No.hphp0000360740



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%