

FOR RENT

賃料	管理費等
95,500円	9,500円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南西向き,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・ハナミズキ豊中		
物件所在地	大阪府豊中市二葉町1丁目		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩18分 JR東西線・学研都市線 加島駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6.1畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	53.44㎡	向き	南西
築年月	2013年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 駐車場13,200円(税込) 退去時クリーニング費用55,000円(税込) 短期違約金1年未満の解約で賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で賃料の1ヶ月分 法人契約の場合は礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%) 審査不承認の場合は全保連(初回総額50%、年間保証料13,000円/1年 引落手数料220円【税込】)		
備考			

情報更新日2025年9月10日

No.hphp0000360734

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%