FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	8,650円

二人入居可能な物件です！

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,全室南向き,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ﾌﾙｰｳﾞﾄﾚｰｽﾞ		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区木川西３丁目		
交通	阪急神戸線　十三駅　徒歩12分 大阪メトロ御堂筋線　西中島南方駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.5畳) DK(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	30㎡	向き	南
築年月	2009年1月	契約期間	2年
損害保険	有　24,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：22,000円　除菌消臭費用：16,500円　退去時クリーニング費用：44,000円 [月次費用]　自治会費：150円 [備考]　◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%◆自治会費：150円◆更新料：旧賃料1ヶ月◆ネット無料◆短期解約違約金：1年未満賃料1月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可　クレディセゾン◆初回保証料…月額総賃料の50%／引落手数料…月額総賃料の1%(毎月)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月27日

No.hphp0000360717

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765　　物件管理コード：111184675805000036762４

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。