

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	7,500円

JR環状線福島駅も徒歩圏内で築年数浅めの1LDK、

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ 緑豊かな住宅地 メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	0SLDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークサイド鷺洲		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲2丁目		
交通	大阪環状線 福島（大阪・JR）駅 徒歩7分 阪神本線 福島（阪神）駅 徒歩7分		
間取詳細	納戸(6畳) DK(7.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	38.4㎡	向き	西
築年月	2011年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 TVインターホン インターホン エアコン オートバス オ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [月次費用] 町会費：200円 [備考] 鍵交換2.2万円/町会費200円/退去クリーニング 4.95万円/除菌1.65万円/自転車1台迄/特約：短期違約1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回月額総賃料50%、月額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月26日

No.hphp0000360681

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%