

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 70,000円 | 9,100円 |

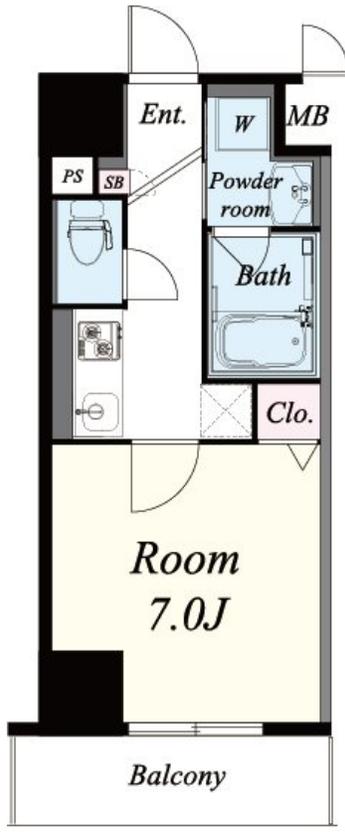
## 入居してすぐに光インターネットが無料で利用で

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1K   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 15万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ハーヴェスト京町堀  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区京町堀 2丁目  |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩9分<br>大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩9分  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階   |      |      |
| 専有面積     | 25.32㎡   | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2018年2月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場  |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 100円 駐輪場代: 200円<br>[備考] 室内現状有姿 / 退去時クリーニング費用38,500円(税込) / 駐輪場200円(1戸1台) / 自治会費100円 / ネット無料(seiwaBB) / 1年未満短期解約違約金資料1ヶ月分【決済: 日割+翌月+翌々月分 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 ルディック 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%   |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2025年9月15日

No.hphp0000360674



お問合せ先  
 大阪府知事(2)第58352号  
 大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店**  
 大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
 TEL:06-6531-3215  
 E-mail: support@sumu-zu-1.com  
 URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |