

# FOR RENT

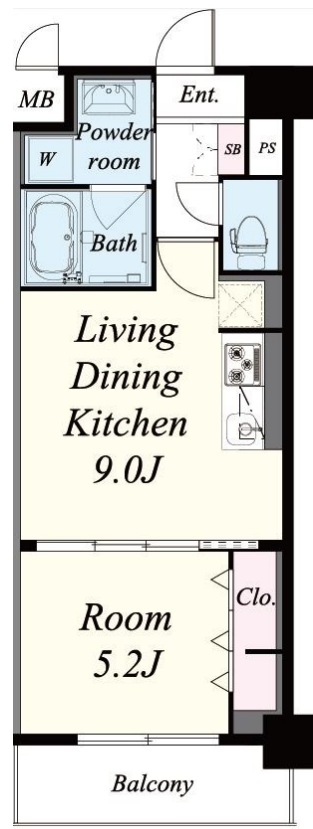
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 98,000円 | 10,000円 |

オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,平置駐車場,市街地に近い,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                              |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ハーヴェスト江坂                                                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市南金田2丁目                                                                                                      |      |      |
| 交通       | 北大阪急行線 江坂駅 徒歩10分<br>阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩20分                                                                           |      |      |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(5.2畳)                                                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 35.97㎡                                                                                                            | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2017年7月                                                                                                           | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                 |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン                                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[備考] 駐車場:屋内満車・屋外16,500円 バイク置場:満車、原付置場:1,100円、退去時にクリーニング費用44,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%                                                                           |      |      |
| 備考       |                                                                                                                   |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.hphp0000360673

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000367579

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。