

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	8,000円

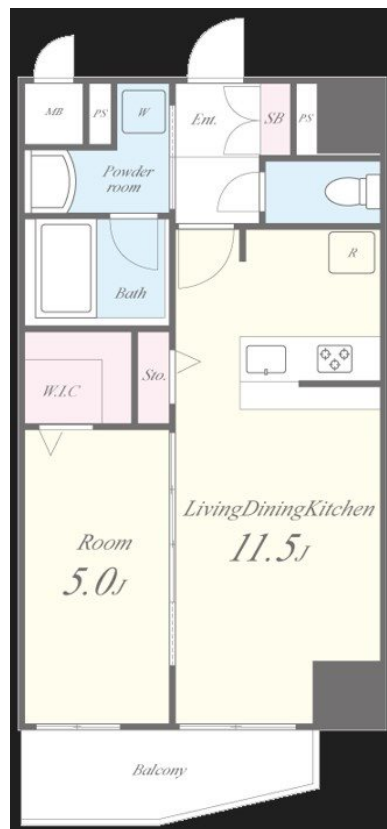
駅近物件♪阪急電鉄 神戸本線「十三駅」から徒歩

2F以上,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディア大阪ノース		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区新北野1丁目		
交通	阪急神戸線 十三駅 徒歩5分 福知山線 塚本駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	40.64㎡	向き	北西
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 23100~27500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコン		
その他費用	[月次費用] 町会費:150円 [備考] ★法人契約の場合礼金2ヶ月取得※案内方法は物件資料をご確認ください※クレディセゾン:初回保証料…月額総賃料の50%、毎月更新保証料…月額総賃料の1%◆退去時:クリーニング費用…49,500(税込) / 駐		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆クレディセゾン:初回保証料…月額総賃料の50%、毎月更新保証料…月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年9月15日

No.hphp0000360660

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%