

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	8,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カラコレス穂波		
物件所在地	大阪府吹田市穂波町		
交通	阪急千里線 吹田(阪急)駅 徒歩12分 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	28.16㎡	向き	西
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] 駐車場: 14,300円、退去時にクリーニング費用: 44,000円、1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分の短期解約違約金、注意事項: 9月1日~11月末まで外壁の工事を行います。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年9月15日

No.hphp0000360651



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%