

FOR RENT

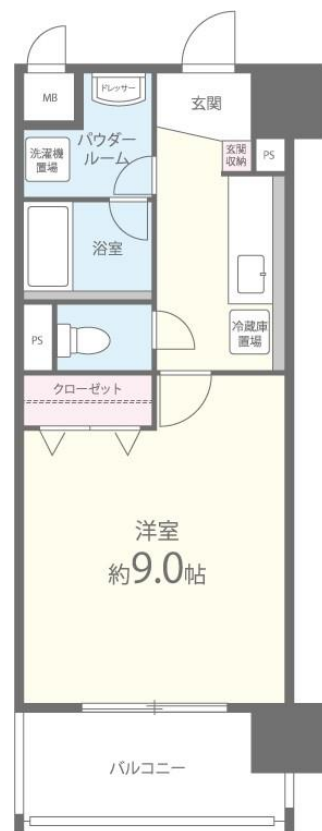
賃料	管理費等
57,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エトワールフィラント		
物件所在地	大阪府東大阪市横枕西		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	29.65㎡	向き	東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,ネット使用料不要,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] ◇退去時ルームクリーニング代:35,000円(税抜)◇水道代定額2,500円を超過した分は請求あり◇短期違約金:1年未満の退去の場合、賃料の1ヶ月分◇法人契約の場合:礼金は賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ◇保証会社エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし→緊急連絡先で対応可(弊社内審査基準有)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.hphp0000360632

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000367538

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。