

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	6,000円

駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリス セカンド		
物件所在地	大阪府東大阪市東鴻池町 1 丁目		
交通	J R 東西線・学研都市線 住道駅 徒歩24分 J R 東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.49m ²	向き	西
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	T V インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シャッター、トイ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 11,000円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:35,000円（税抜） 法人契約の場合、礼金 2 カ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エポスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 緊急連絡先		
備考			

情報更新日2026年1月4日

No.hphp0000360617



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%