

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	6,500円

インターネット使用無料！ガス2口システムキッチン

ダブルロック 角住戸 全室南向き 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネックス藤 EAST		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄 6 丁目		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩10分 阪急千里線 下新庄駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31.51㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン エアコン オートライト ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 [備考] リフォームアップ後室内現状有姿 / 退去時クリーニング費用38,500円 / 駐輪場無料(1戸1台迄) / 1年未満短期解約違約金：賃料1ヶ月分 / 法人契約の場合礼金2ヶ月取得【決済金日割り+翌月+翌々月 必須 相		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ルディゼン：初回保証料50%、毎月更新保証料...月額総賃料の15%		
備考			

情報更新日2025年9月27日

No.hphp0000360612

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%