

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 9,000円 |

2 F 以上,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                   |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Parvis Flora Tsurumi                                                                                                   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2 丁目                                                                                                     |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩10分<br>J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩20分                                                                    |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(4.7畳) LDK(8.8畳)                                                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                        |      |      |
| 専有面積     | 33.96㎡                                                                                                                 | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2021年1月                                                                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                         | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                           |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン                                                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) ■法人契約時: 礼金2ヶ月に条件変更 ■駐輪場無料! (1住戸1台のみ) ■バイク置場空きあり! 月額2,200円(税込) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                               |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 毎月更新料: 総賃料の1%                                                                         |      |      |
| 備考       |                                                                                                                        |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月21日

No.hphp0000360594

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |