

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 77,000円 | 13,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | LaCASA新北野II                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 十三駅 徒歩9分<br>福知山線 塚本駅 徒歩13分                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(4畳)                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 30.43㎡                                                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年12月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月～                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッ                                                                      |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 駐輪場代:550円<br>[備考] 鍵交換2.2万円/駐輪場550円(1台迄)/退去クリーニング4.95万円/除菌1.65万円/水道1人2,750円・2人5,500円/小型犬or猫飼育時家賃3千円or礼金5万円/NTT光個別契約 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連:初回月額総賃料50%、口座振替手数料220円、13,000円/年                                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                                           |      |     |

情報更新日2025年10月15日

No.hphp0000360588

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000367493

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。