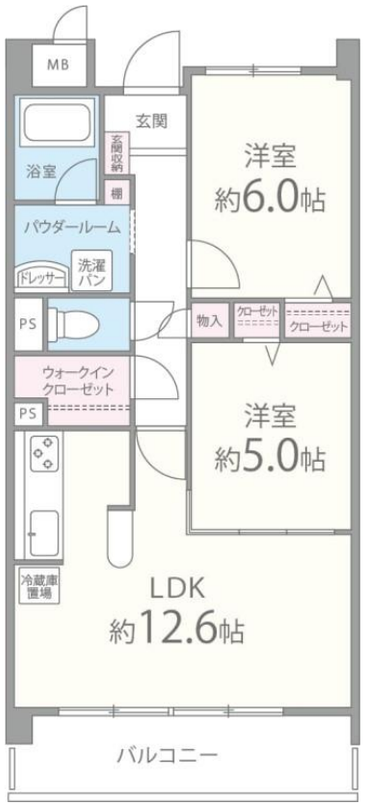
FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	9,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	K FLAT		
物件所在地	大阪府豊中市熊野町４丁目		
交通	北大阪急行線　桃山台駅　徒歩20分 阪急宝塚線　豊中駅　徒歩30分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	55.81㎡	向き	南
築年月	2010年5月	契約期間	2年
損害保険	有　26,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,ガス		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円 [備考]　●駐車場13,000円（税込）●退去時クリーニング費用55,000円（税込）●短期違約金 1年未満の解約で賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で賃料の1ヶ月分●法人契約の場合は礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　保証会社クレディセゾン(初回総額50%　引落手数料総額1%)　審査不承認の場合は全保連(初回総額50%、年間保証料13,000円/1年　引落手数料220円【税込】)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.hphp0000360578

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765　　物件管理コード：1111846758050000367484

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。