

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 500,000円 | 0円   |

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 最上階 1フロア1住戸 モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                      |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 50万円                                                                                                                                       | 礼金   | 50万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                          | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                      |      |      |
| 建物名・部屋番号 | プレミアムコート千里丘                                                                                                                                |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市千里丘東3丁目                                                                                                                              |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩3分<br>阪急京都線 摂津市駅 徒歩7分                                                                                                      |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) S(4.2畳) S(4.7畳) LDK(26.7畳)                                                                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                                                                          |      |      |
| 専有面積     | 119.41㎡                                                                                                                                    | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2023年11月                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                             | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                      |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                                                                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 38,500円<br>[備考] ●シャッター付き駐車場: 駐車場5番セット契約(駐車場のみ解約不可) ●退去時クリーニング費用: 110,000円(税込) ●短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%                                                                                          |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                            |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月8日

No.hphp0000360559



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |