

# FOR RENT

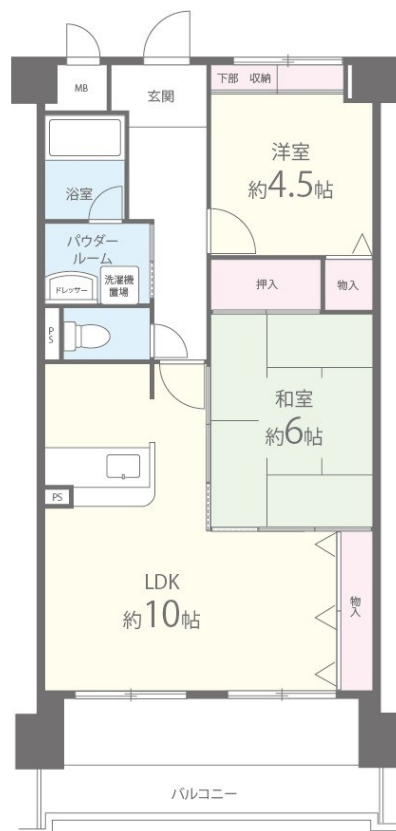
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 69,000円 | 11,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                           |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | タコト咲佳映                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市栄町1丁目                                                    |      |      |
| 交通       | 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩12分<br>関西本線(西日本) 八尾駅 徒歩14分                       |      |      |
| 間取詳細     |                                                                |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                |      |      |
| 専有面積     | 55.64㎡                                                         | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1999年10月                                                       | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                                | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000 ~ 18000円/月 駐輪場                                    |      |      |
| 設備       | B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, トイレ有, バス |      |      |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円                                     |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料総賃料の50% 更新料年13000円 保証人必須【身内の方限定】                  |      |      |
| 備考       |                                                                |      |      |

情報更新日2025年9月10日

No.hphp0000360556

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |