

# FOR RENT

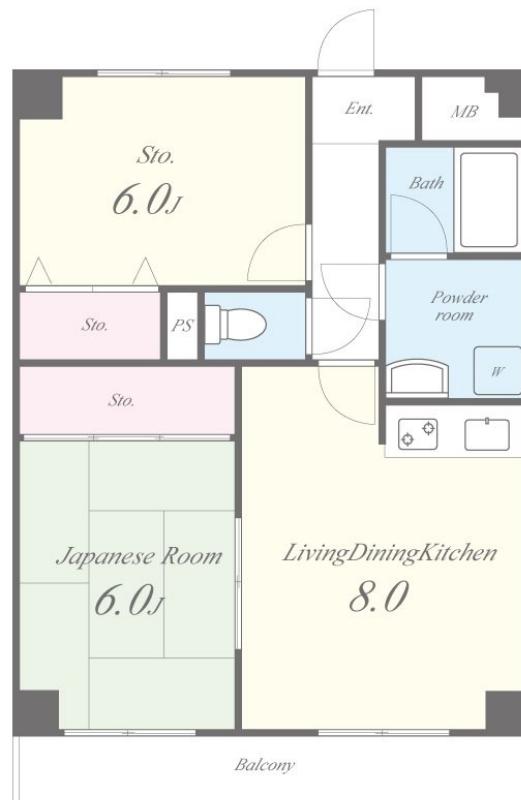
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

2F以上 最上階 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 2LDK   |      |     |
|-------------|--|------|-----|
| 敷金          | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別        | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号    | ファミーユ2   |      |     |
| 物件所在地       | 大阪府大東市灰塚3丁目  |      |     |
| 交通          | JR東西線・学研都市線 住道駅 徒歩13分<br>JR東西線・学研都市線 住道駅 徒歩22分       |      |     |
| 間取詳細        |  |      |     |
| 構造・規模       | 鉄骨 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積        | 50.76m <sup>2</sup>                                  | 向き   | 南   |
| 築年月         | 1995年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険        | 有 26,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場         | 有(敷地内) 5000円/月 駐輪場                                   |      |     |
| 設備          | TVインターホン ガスコンロ設置可 クローゼット シャワー バス・トイレ別<br>押入 給湯 洗面化粧台 |      |     |
| その他費用       | [月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 33,000円(税別)    |      |     |
| 入居諸条件       | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                             |      |     |
| 保証会社        | 必須(全保連) 保証会社全保連: 初回保証料50%、年間更新料13,000円、家賃振込対応        |      |     |
| 備考          |  |      |     |

情報更新日2026年2月8日

No.hphp0000360550



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |