

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	8,000円

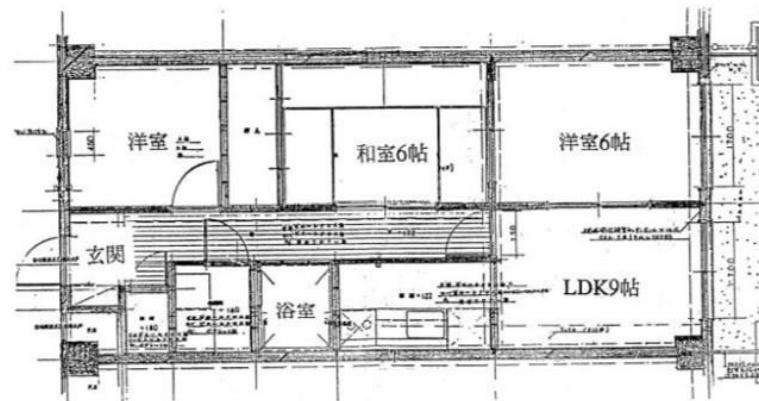
連帯保証人免除可(エポス承認時) 保証会社免

2面採光,オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメールシマノ		
物件所在地	大阪府東大阪市吉田下島		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩12分 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	55.89m ²	向き	
築年月	1993年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[備考] クリーニング費用: 55,000円(税込) 短期違約金 1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: エポスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エポス審査否決時は全保連相談		
備考			

情報更新日2025年12月19日

No.hphp0000360516



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%