

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	8,000円

室内除菌消臭費・鍵交換費不要！ 初期費用を抑

駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランド・ルク		
物件所在地	大阪府東大阪市橋根3丁目		
交通	JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩10分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	65.22㎡	向き	東
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV,ガスコンロ設置可,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,		
その他費用	[備考] 保証会社全保連: 初回保証料50%、年間更新料13,000円 退去時支払いクリーニング費用: 55,000円(税抜) 町会費: なし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社全保連: 初回保証料50%、年間更新料13,000円		
備考			

情報更新日2025年9月15日

No.hphp0000360506

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%